

GRILLE TARIFAIRE VOTE EN CM 14/11/2024 HOTEL GOUDARD-RUELLE - LE 18A - MAISON DES METIERS D'ART ET DE LA CREATION

TARIFS DES ATELIERS

ATELIERS			Tarifs mensuels*				Tarifs annuels*			
			Provision pour				Provision pour			
	Base de loyer	Superficie en m²	Loyer	Internet	charges	Total mensuel	Loyer	Internet	charges	Total annuel
ATELIER 1	80€/m²/an	24	160,00 €	15 €	28,00 €	203,00 €	1 920,00 €	180,00 €	336,00 €	2 436,00 €
ATELIER 2	80€/m²/an	10,93	72,87 €	15 €	12,75 €	100,62 €	874,40 €	180,00 €	153,02 €	1 207,42 €
ATELIER 3	80€/m²/an	16,91	112,73 €	15 €	19,70 €	147,43 €	1 352,80 €	180,00 €	236,40 €	1 769,20 €
ATELIER 4	80€/m²/an	40,67	271,13 €	15 €	47,50 €	333,63 €	3 253,60 €	180,00 €	570,00 €	4 003,60 €
ATELIER 5	80€/m²/an	29,03	193,53 €	15 €	34,00 €	242,53 €	2 322,40 €	180,00 €	408,00 €	2 910,40 €
ATELIER 6	80€/m²/an	25,78	171,87 €	15 €	30,00 €	216,87 €	2 062,40 €	180,00 €	360,00 €	2 602,40 €
ATELIER 7	80€/m²/an	27,22	181,47 €	15 €	32,00 €	228,47 €	2 177,60 €	180,00 €	384,00 €	2 741,60 €
ATELIER 8	80€/m²/an	18,46	123,07 €	15 €	21,50 €	159,57 €	1 476,80 €	180,00 €	258,00 €	1 914,80 €
ATELIER 9	80€/m²/an	18,75	125,00 €	15 €	22,00 €	162,00 €	1 500,00 €	180,00 €	264,00 €	1 944,00 €
ATELIER 10	60€/m²/an	7,34	36,70 €	15 €	8,50 €	60,20 €	440,40 €	180,00 €	102,00 €	722,40 €

Dépôt de garantie loyers : 2 mois de loyers
Caution d'entrée : Forfait entre 0m² et 20 m² 250 €
au-delà de 20m² 400 €

TARIFS BOUTIQUE

Loyer de la boutique variable en fonction du nombre d'artisans locataires des ateliers et de la boutique

TARIFS MENSUELS*										
	100% d'occupation avec artisans extérieurs	5 et moins de 5	6	7	8	9	10	11	Internet	Provision pour charges
ANNEE 1	250,00 €	100 €	120 €	140 €	160 €	180 €	200 €	220 €	15 €	121,75
ANNEE 2	450,00 €	220 €	240 €	260 €	280 €	300 €	320 €	340 €	15 €	121,75
A PARTIR DE L'ANNEE 3	600,00 €	400 €	420 €	440 €	460 €	480 €	500 €	520 €	15 €	121,75

Nombre d'artisans résidents indiqués en tête de colonne

TARIFS ANNUELS*										
	100% d'occupation avec artisans extérieurs	5 et moins de 5	6	7	8	9	10	11	Internet	Provision pour charges
ANNEE 1	3 000,00 €	1 200,00 €	1 440,00 €	1 680,00 €	1 920,00 €	2 160,00 €	2 400,00 €	2 640,00 €	180,00 €	1 461,00 €
ANNEE 2	5 400,00 €	2 640,00 €	2 880,00 €	3 120,00 €	3 360,00 €	3 600,00 €	3 840,00 €	4 080,00 €	180,00 €	1 461,00 €
A PARTIR DE L'ANNEE 3	7 200,00 €	4 800,00 €	5 040,00 €	5 280,00 €	5 520,00 €	5 760,00 €	6 000,00 €	6 240,00 €	180,00 €	1 461,00 €

Nombre d'artisans résidents indiqués en tête de colonne

TARIFS SALLES EXPOSITIONS ET REUNION

		Ateliers du 18A	Association albenassienne	Association non albenassienne	Autre
SALLES D'EXPOSITION	Journée	25 €	50 €	60 €	75 €
	Week-end (samedi et dimanche)	50 €	100 €	120 €	150 €
	Semaine	80 €	200 €	250 €	250 €
	Forfait ménage : fin de location obligatoire et prix par passage	30 €	30 €	30 €	30 €
SALLE DE REUNION	Forfait annuel droit d'accès à la salle + coût horaire (ci-dessous)	15 €	15 €	15 €	15 €
	2h	3€ / 2h	4€ / 2h	5€ / 2h	5€ / 2h
	demi-journée	5 €	6 €	7 €	7 €
	journée	7 €	10 €	12 €	12 €

TARIFS LOCATION DE BUREAUX

BUREAUX			Tarifs mensuels*			Tarifs annuels*		
LOYERS	Base de loyer	Superficie en m²	Loyer	Provision pour charges	Total mensuel	Loyer	Provisions pour charges	Total annuel
4 bureaux	120€ HT /m²	38m²	380 €			4 560 €		
BUREAUX	12 €	80 jours	80 €			960 €		
Droit d'usage des espaces partagés	Sanitaires / Tisanerie / dégagements		100 €			1 200 €		
Total loyers			560 €	467 €	1 027 €	6 720 €	5 600 €	12 320 €

Calcul des charges provisionnelles*	
Forfait commun / ascenseur	2 000€ / an
Charges générales (électricité, eau)	800€ / an
Charges d'entretien	2 800€ / an
Total charges annuelles	5 600€ /an

Caution d'entrée section tertiaire : 1 000€

* La TVA ne s'applique pas sur les loyers. Les charges (internet, charges provisionnelles, etc.) sont indiquées en TTC.