

Suite à votre sollicitation vous trouverez ci-dessous les diagnostics à faire réaliser en préparation de la suite de l'étude de faisabilité.

1. Relevé de géomètre des bâtiments conservés et abords comprenant :

- Vue en plan de tous les niveaux (y compris plan de toitures) faisant figurer les éléments de structure visibles (poutres, voûtes...), les dimensions des ouvertures intérieures et extérieures dans le gros œuvre, les allèges, les niveaux de planchers (plusieurs points par niveaux en cas de déformations), épaisseur des murs mitoyens.
- Vue en coupe transversale de chaque immeuble faisant figurer les éventuelles déformations verticales des murs et recollement des différents immeubles attenants.
- Elévation des façades.
- Niveau des seuils et le niveau du terrain naturel (rues et passage sous immeuble).

Echelle de référence 1/100

Transmission des relevés du géomètre pour validation des premiers diagnostics rendus dans le cadre de l'étude d'éligibilité.

2. Diagnostic structure

- Diagnostic des désordres structurels : plan faisant figurer les désordres de structures et rapport descriptif illustrés de photos repérées sur plans de l'état existant.
- Mesures de confortement d'urgence si besoin : Description des ouvrages à réaliser et positionnement sur plans de l'état existant.
- Description des mesures de confortement à prévoir dans le cadre du projet avec échange avec l'architecte en charge de la faisabilité architecturale (réunion et indications sur plan)

3. Diagnostics réglementaires avant travaux

- Diagnostic amiante avant travaux (*)
- Diagnostic plomb avant travaux

(*) Les diagnostics nécessitant des sondages destructifs ne peuvent être réalisés que sur des immeubles propriété de la collectivité ou de l'EPOA et vacants.

4. Levé topographique

Sur les parties démolies ou non bâties, levé topographique par géomètre permettant de préciser la géométrie dans les trois dimensions de l'espace libre et de ses abords (trottoirs, voies ...). Les avoisinants ainsi que les confortements structurels éventuels en place doivent être repérés.

Echelle de référence 1/100