

PROPOSITION GRILLE TARIFAIRE PROPOSEE AU VOTE DU 13_03_2025 HOTEL GOUDARD-RUELLE - LE 18A - MAISON DES METIERS D'ART ET DE LA CREATION

Légende		Modifications apportées depuis la grille tarifaire précédente								
TARIFS DES ATELIERS										
ATELIERS			Tarifs mensuels*				Tarifs annuels*			
	Base de loyer	Superficie en m²	Loyer	Internet	Provision pour charges	Total mensuel	Loyer	Internet	Provision pour charges	Total annuel
ATELIER 1	80€/m²/an	24	160,00 €	15 €	25,00 €	200,00 €	1 920,00 €	180,00 €	300,00 €	2 400,00 €
ATELIER 2	80€/m²/an	10,93	72,87 €	15 €	20,83 €	108,70 €	874,40 €	180,00 €	250,00 €	1 304,40 €
ATELIER 3	80€/m²/an	16,91	112,73 €	15 €	20,83 €	148,57 €	1 352,80 €	180,00 €	250,00 €	1 782,80 €
ATELIER 4	80€/m²/an	40,67	271,13 €	15 €	33,33 €	319,47 €	3 253,60 €	180,00 €	400,00 €	3 833,60 €
ATELIER 5	80€/m²/an	29,03	193,53 €	15 €	25,00 €	233,53 €	2 322,40 €	180,00 €	300,00 €	2 802,40 €
ATELIER 6	80€/m²/an	25,78	171,87 €	15 €	25,00 €	211,87 €	2 062,40 €	180,00 €	300,00 €	2 542,40 €
ATELIER 7	80€/m²/an	27,22	181,47 €	15 €	25,00 €	221,47 €	2 177,60 €	180,00 €	300,00 €	2 657,60 €
ATELIER 8	80€/m²/an	18,46	123,07 €	15 €	20,83 €	158,90 €	1 476,80 €	180,00 €	250,00 €	1 906,80 €
ATELIER 9	80€/m²/an	18,75	125,00 €	15 €	20,83 €	160,83 €	1 500,00 €	180,00 €	250,00 €	1 930,00 €
ATELIER 10	60€/m²/an	7,34	36,70 €	15 €	20,83 €	72,53 €	440,40 €	180,00 €	250,00 €	870,40 €
Dépôt de garantie loyers :			2 mois de loyers							
Caution d'entrée :			Forfait	entre 0m² et 20 m²		250 €				
				au-delà de 20m²		400 €				

TARIFS BOUTIQUE										
Loyer de la boutique variable en fonction du nombre d'artisans locataires des ateliers et de la boutique										
TARIFS MENSUELS*										
	100% d'occupation avec artisans extérieurs	5 et moins de 5	6	7	8	9	10	11	Internet	Provision pour charges
ANNEE 1	250,00 €	100 €	120 €	140 €	160 €	180 €	200 €	220 €	15 €	130
ANNEE 2	250,00 €	100 €	120 €	140 €	160 €	180 €	200 €	220 €	15 €	130
ANNEE 3	450,00 €	220 €	240 €	260 €	280 €	300 €	320 €	340 €	15 €	130
ANNEE 4	450,00 €	220 €	240 €	260 €	280 €	300 €	320 €	340 €	15 €	130
A PARTIR DE L'ANNEE 5	600,00 €	400 €	420 €	440 €	460 €	480 €	500 €	520 €	15 €	130
Nombre d'artisans résidents indiqués en tête de colonne										
TARIFS ANNUELS*										
	100% d'occupation avec artisans extérieurs	5 et moins de 5	6	7	8	9	10	11	Internet	Provision pour charges
ANNEE 1	3 000,00 €	1 200,00 €	1 440,00 €	1 680,00 €	1 920,00 €	2 160,00 €	2 400,00 €	2 640,00 €	180,00 €	1 560,00 €
ANNEE 2	3 000,00 €	1 200,00 €	1 440,00 €	1 680,00 €	1 920,00 €	2 160,00 €	2 400,00 €	2 640,00 €	180,00 €	1 560,00 €
ANNEE 3	5 400,00 €	2 640,00 €	2 880,00 €	3 120,00 €	3 360,00 €	3 600,00 €	3 840,00 €	4 080,00 €	180,00 €	1 560,00 €
ANNEE 4	5 400,00 €	2 640,00 €	2 880,00 €	3 120,00 €	3 360,00 €	3 600,00 €	3 840,00 €	4 080,00 €	180,00 €	1 560,00 €
A PARTIR DE L'ANNEE 5	7 200,00 €	4 800,00 €	5 040,00 €	5 280,00 €	5 520,00 €	5 760,00 €	6 000,00 €	6 240,00 €	180,00 €	1 560,00 €
Nombre d'artisans résidents indiqués en tête de colonne										

TARIFS SALLES EXPOSITIONS ET REUNION

		Ateliers du 18A	Association albenassienne	Association non albenassienne	Autre
SALLES D'EXPOSITION	Journée	25 €	50 €	60 €	75 €
	Week-end (samedi et dimanche)	50 €	100 €	120 €	150 €
	Semaine	80 €	200 €	250 €	250 €
	Forfait ménage : fin de location obligatoire et prix par passage	30 €	30 €	30 €	30 €
SALLE DE REUNION	Forfait annuel droit d'accès à la salle + coût horaire (ci-dessous)	15 €	15 €	15 €	15 €
	2h	3€ / 2h	4€ / 2h	5€ / 2h	5€ / 2h
	demi-journée	5 €	6 €	7 €	7 €
	journée	7 €	10 €	12 €	12 €

TARIFS LOCATION DE BUREAUX

BUREAUX			Tarifs mensuels*			Tarifs annuels*		
LOYERS	Base de loyer	Superficie en m²	Loyer	Provision pour charges	Total mensuel	Loyer	Provisions pour charges	Total annuel
4 bureaux	120€ HT /m²	38m²	380 €			4 560 €		
BUREAUX	12 €	80 jours	80 €			960 €		
Droit d'usage des espaces partagés	Sanitaires / Tisanerie / dégagements		100 €			1 200 €		
Total loyers			560 €	467 €	1 027 €	6 720 €	5 600 €	12 320 €

Calcul des charges provisionnelles*	
Forfait commun / ascenseur	2 000€ / an
Charges générales (électricité, eau)	800€ / an
Charges d'entretien	2 800€ / an
Total charges annuelles	5 600€ /an

Caution d'entrée section tertiaire : 1 000€

* La TVA ne s'applique pas sur les loyers. Les charges (internet, charges provisionnelles, etc.) sont indiquées en TTC.