



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 17 décembre 2024

L'an deux mille vingt-quatre et le dix-sept décembre à dix-neuf heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune d'AUBENAS, légalement convoqué, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence d'André LOYET, premier adjoint, pour le Maire empêché Jean-Yves MEYER.

Présents : LOYET André, GAILLARD Pascal, ROCHE Eliette, FAURE Cécile, CIVIER Stéphane, NGUYEN Isabelle, DAUMAS Jacques, TASTEVIN Marie-Françoise, DURIEU Joël, HADDAD Catherine, BOUSCHON Max, SAUGET Elisabeth, SOUBEYRAND Jacky, BOYER Alain, MARRON Corentin, TEYSSIER Nicolas, ROGIER Monique, ROUX Patricia, VERMOREL Guillaume, PERRUSSET Benoît, SIMON Cloé, KAPPEL Roger, CAUQUIL Alexandra, CONSTANZO André, DELAUCHE André

Excusés : MEYER Jean-Yves (pouvoir à André LOYET), JOLY Delphine (pouvoir à Stéphane CIVIER), ARMAND Michel (pouvoir à Joël DURIEU), VERNEDE Corinne (pouvoir à Jacques DAUMAS), LEYNAUD Michel (pouvoir à Max BOUSCHON), ESSAYAR Khalid (pouvoir à Pascal GAILLARD), AMRANI Hasiba (pouvoir à Cécile Faure), GUIBERT Alexandra (pouvoir à Guillaume Vermorel)

Absente :

Secrétaire de séance : Alain Boyer

Date de la convocation :

Délibération n°10

9 décembre 2024

OBJET : Acquisition du « 18A » : approbation de la convention portant avance budgétaire de la CCBA

Transmis au représentant
de l'Etat le : 18 DEC. 2024
Affiché le :
Notifié le : 18 DEC. 2024

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20241217-DEL171224-10-DE
Date de télétransmission : 18/12/2024
Date de réception préfecture : 18/12/2024

Développement du centre-ville

Acquisition du « 18A » : approbation de la convention portant avance budgétaire de la CCBA

Vu l'article L511-5 du Code monétaire et financier qui dispose qu'«il est interdit à toute personne autre qu'un établissement de crédit ou une société de financement d'effectuer des opérations de crédit à titre habituel » ;

Vu le partenariat conventionnel mis en place entre la Ville, l'EPARECA (devenu l'ANCT) et la CCBA en 2018, pour la réalisation du pôle d'artisanat d'art (18A) au sein de l'ancien hôtel Goudard-Ruelle à Aubenas.

Vu la délibération n°33 en date du 23 septembre 2024 approuvant l'acquisition de l'ensemble immobilier du 18 A dans le but de mettre fin à l'acquittement des loyers de cet équipement auprès de l'ANCT et sollicitant le soutien de la CCBA notamment.

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 10 décembre 2024 approuvant l'octroi d'une avance budgétaire remboursable pour la ville d'Aubenas ;

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire en date du 1er octobre 2024 à l'octroi de cette avance ;

Vu l'avis favorable de la commission finances de la CCBA en date du 25 novembre 2024 pour l'octroi de cette avance

Considérant que la jurisprudence autorise toutefois, exceptionnellement et ponctuellement, le prêt entre collectivités territoriales à condition d'un intérêt public, d'un intérêt propre du bailleur de fonds, que le prêt soit prévu dans le budget de la collectivité qui l'octroie et que le prêt soit effectué à titre gratuit ;

Considérant le montant de décaissement de trésorerie lié à l'acquisition du bâtiment par la Ville ;

Considérant le montant de la réhabilitation de l'immeuble et de la création de cet équipement sous maîtrise d'ouvrage EPARECA (puis ANCT) qui s'est élevé à 3 513 K€ HT, en bénéficiant des partenariats financiers suivants :

- Etat : 300 K€
- CCBA : 300 K€
- FRLA (fonds de restructuration des locaux d'activité) : 1 041 K€
- ANCT : 161 K€
- Ville d'Aubenas : 714 K€

Qu'ainsi, l'équilibre du projet pour l'ANCT s'effectue avec la revalorisation de la revente de l'immeuble à la Ville pour 997 K€ HT (1 196 K€ TTC) hors frais de notaire.

Qu'ainsi par l'intermédiaire d'un bail d'une durée de 10 ans conclu entre l'ANCT et la Ville d'Aubenas et dans l'attente du rachat du bâtiment, la Ville s'acquitte, depuis octobre 2023, d'un loyer auprès de l'ANCT dont le montant annuel est de 94 K€ HT (113 K€ TTC) auquel s'ajoutent des charges locatives d'un montant de 8 K€ HT (10 K€ TTC).

Considérant que l'achat du bâtiment est assujetti à la TVA, au taux de 20 %, immédiatement exigible. La Ville procèdera ensuite aux formalités et démarches inhérentes à la récupération de la TVA.

Qu'ainsi du fait de ce décalage de trésorerie, la Ville sollicite une avance de trésorerie auprès de la CCBA, du montant de la TVA, soit 199 399 €.

La convention, ci-jointe annexée, détermine les modalités de versement et de remboursement de ladite avance.

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20241217-DEL171224-10-DE
Date de télétransmission : 18/12/2024
Date de réception préfecture : 18/12/2024

Considérant le décalage de trésorerie sur la TVA (entre son versement et sa récupération), auquel est confrontée la Ville d'Aubenas et dans l'attente du versement des dernières subventions attendues des partenaires financiers ;

Il est proposé au Conseil Municipal de solliciter auprès de la CCBA une aide remboursable exceptionnelle pour couvrir le besoin de trésorerie correspondant au montant de TVA sur l'acquisition du bâtiment, soit 199 399 €, selon les termes de la convention annexée.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- **Approuve** la convention relative à l'avance remboursable d'un montant de 199 399 €,
- **Autorise** Monsieur le Maire à signer la convention ci-jointe et tout document afférent à ladite délibération,
- **Dit** que les crédits seront inscrits au budget de l'exercice 2024 et le remboursement prévu au Budget 2025.

Extrait certifié conforme,

André LOYET,
1^{er} adjoint



Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente soit par courrier, soit par voie dématérialisée
www.telerecours.fr

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20241217-DEL171224-10-DE
Date de télétransmission : 18/12/2024
Date de réception préfecture : 18/12/2024