

PROCES-VERBAL CONSTATANT LA MISE A DISPOSITION DE BIENS NECESSAIRES A L'EXERCICE DE LA COMPETENCE TRANSFEREE

COMPETENCE TRANSFEREE : MEDIATHEQUE INTERCOMMUNALE

Le présent accord amiable est établi entre :

LA VILLE D'AUBENAS

Collectivité Territoriale,
4 Place de l'hôtel de Ville
BP 50128
07202 AUBENAS

Représentée par Monsieur le Maire de la Ville d'Aubenas, Jean-Yves MEYER, habilité par cet effet par une délibération du conseil Municipal en date du 17 décembre 2024 l'autorisant à signer,

D'une part ;

Et

LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BASSIN D'AUBENS (CCBA)

Etablissement Public de Coopération Communale,
16 Rte de la Manufacture Royale
07200 UCEL

Représentée par Monsieur TOURVIEILHE, Président de la Communauté de Commune, habilité à cet effet par une délibération du Conseil Communautaire l'autorisant à signer 23072020-05R du 23 juillet 2020,

D'autre part ;

PREAMBULE

Dans le cadre du transfert du groupe de la compétence optionnelle : « 6 – Construction, entretien, fonctionnement d'équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire », et en application de l'article L. 5211-17 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) renvoyant aux dispositions de l'article L. 1321- 1, et suivants du CGCT, la CCBA s'est substituée de plein droit à la Commune, à la date du transfert de la compétence, opéré depuis le 1er Janvier 2015.

Ce transfert de compétence a été décidé par les délibération concordantes des organes délibérants :

- Délibération 01102014-15 du 1^{er} octobre 2014 du Conseil Communautaire pour la Communauté de Commune ;
- Délibération n°4 du 21 Octobre 2014 pour la Ville d'Aubenas.

L'article L 1321-1 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) prévoit que « le transfert d'une compétence entraîne de plein droit la mise à la disposition de la collectivité bénéficiaire des biens meubles et immeubles utilisés, à la date de ce transfert, pour l'exercice de cette compétence »

Afin que le transfert de compétence et de responsabilité vis-à-vis du bâtiment soit effectif, il doit faire l'objet de formalités administratives dont l'établissement d'un procès-verbal de mise à disposition.

Conformément aux dispositions des articles L. 1321-1 et suivants du CGCT, cette mise à disposition est constatée par le présent procès-verbal établi contradictoirement entre les représentants de la Ville d'Aubenas et de la Communauté de Communes du Bassin d'Aubenas.

007-210700191-20241217-DEL171224-2-DE
Date de télétransmission : 20/12/2024
Date de réception préfecture : 20/12/2024

Article 1 : Objet du procès-verbal de mise à disposition

Conformément aux dispositions des articles L. 1321-1 et suivants du CGCT, l'immeuble nommé « Médiathèque Jean Ferrat », est affecté à l'exercice de la compétence « Construction, entretien, fonctionnement d'équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire », et mis à disposition de la Communauté de Communes dans les conditions précisées dans les articles ci-après.

Le procès-verbal précise la consistance, la situation juridique, l'état des biens et l'évaluation de la remise en état de ceux-ci.

Article 2 : Biens mis à disposition

La Ville d'Aubenas met à disposition dans le cadre du transfert de compétence :

- Un bien immobilier ;
- Des biens meubles.

Article 3 : Consistance du bien immobilier

Le bien objet de la présente mise à disposition se compose d'un bâtiment de 2 072 m² accueillant la médiathèque.

La commune d'Aubenas déclare être le valable propriétaire du bien, objet de la présente mise à disposition.

Seul le bâtiment est mis à disposition de la Communauté de Communes, toute construction ou espace mitoyen ne rentre pas dans le cadre de cette disposition car non indispensable à l'exercice de la compétence.

Article 3 : Consistance des biens meubles

Dans le cadre du transfert de compétence, sont également mis à disposition de la communauté de commune les biens meubles nécessaires à l'exercice de la compétence :

- Les fonds documentaires et patrimoniaux ;
- Les œuvres et objets d'art[VM1].

Article 3 : Modalités de mise à disposition

Une convention de gestion est conclue entre la Ville d'Aubenas et la Communauté de Communes pour préciser les modalités de mise à disposition du bien immobilier, la gestion de l'équipement et les missions relevant de leurs attributions respectives.

Article 4 : SITUATION JURIDIQUE

La collectivité bénéficiaire de la mise à disposition est substituée à la collectivité propriétaire dans ses droits et obligations découlant des contrats portant notamment sur des emprunts affectés, et des marchés que cette dernière a pu conclure pour l'aménagement, l'entretien et la conservation des biens remis ainsi que pour le fonctionnement des services.

Les délibérations n°15 et 16 du 13 décembre 2017 du Conseil Municipal de la Ville d'Aubenas ont entériné le transfert des emprunts affectés au bien immobilier en question.

Article 5 : RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS DU BIEN MEUBLE

- Désignation du propriétaire : VILLE D'AUBENAS
- Date d'acquisition (réception des travaux) : 11 Juillet 2006.
- Valeur d'acquisition (opération d'équipement n°0011) : 5 033 811,67 euros TTC.
- N° d'inventaire :
 - Immobilisation 2006-01422 ;
 - Immobilisation 2005-01267 ;
- Références cadastrales et adresse : B 3514, 2 Boulevard Camille LAPRADE, 07200 AUBENAS

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20241217-DEL171224-2-DE
Date de télétransmission : 20/12/2024
Date de réception préfecture : 20/12/2024

Article 6 : EVALUATION DE LA REMISE EN ETAT DES BIENS

Les biens mis à disposition sont dans un état général d'entretien et de fonctionnement : Bon.

Liste des travaux effectués sur les biens mis à disposition entre 2011 et 2014 :

- Remplacement de vitres suite vandalisme ;
- Nettoyage des façades suite vandalisme.

Article 7 : DESAFFECTATION DES BIENS

Conformément aux dispositions de l'article L. 1321-3 du CGCT, en cas de désaffectation totale ou partielle des biens, la commune d'Aubenas recouvrera l'ensemble de ses droits et obligations sur les biens désaffectés.

La CCBA peut, sur sa demande, devenir propriétaire des biens désaffectés, lorsque ceux-ci, ne font pas partie du domaine public, à un prix correspondant à leur valeur vénale.

Article 8 : COMPTABILISATION DU TRANSFERT

La présente mise à disposition a été comptablement constatée par des opérations d'ordre non budgétaire.

Article 9 : DATE D'EFFET

La date d'effet de cette mise à disposition est fixée à la date de signature par les deux parties du présent document.

Fait à Aubenas le XXXX, en deux exemplaires,

<u>Pour la Communauté de Communes du Bassin d'Aubenas</u> Le Président Monsieur TOURVIELHE	<u>Pour la Ville d'Aubenas,</u> Le représentant du pouvoir adjudicateur Monsieur Jean Yves MEYER
---	---