

---

# CONVENTION DE GESTION SUITE A LA MISE A DISPOSITION DE BIENS NECESSAIRES A L'EXERCICE DE LA COMPETENCE TRANSFEREE

---

## COMPETENCE TRANSFEREE : MEDIATHEQUE INTERCOMMUNALE

Le présent accord amiable est établi entre :

### LA VILLE D'AUBENAS

Collectivité Territoriale,  
4 Place de l'hôtel de Ville  
BP 50128  
07202 AUBENAS

Représentée par Monsieur le Maire de la Ville d'Aubenas, Jean-Yves MEYER, habilité par cet effet par une délibération du conseil Municipal en date du 17 Décembre 2024 l'autorisant à signer,

D'une part ;

Et

### LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BASSIN D'AUBENS (CCBA)

Etablissement Public de Coopération Communale,  
16 Rte de la Manufacture Royale  
07200 UCEL

Représentée par Monsieur TOURVIELHE, Président de la Communauté de Commune, habilité à cet effet par une délibération du Conseil Communautaire n° 23072020-05R du 23 juillet 2020 l'autorisant à signer.

D'autre part ;

### PREAMBULE

Dans le cadre du transfert du groupe de la compétence optionnelle : « 6 – Construction, entretien, fonctionnement d'équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire », et en application de l'article L. 5211-17 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) renvoyant aux dispositions de l'article L. 1321- 1, et suivants du CGCT, la CCBA s'est substituée de plein droit à la Commune, à la date du transfert de la compétence, opéré depuis le 1<sup>er</sup> Janvier 2015.

Ce transfert de compétence a été décidé par les délibérations concordantes des organes délibérants :

- Délibération 01102014-15 du 1<sup>er</sup> octobre 2014 du Conseil Communautaire pour la Communauté de communes ;
- Délibération n°4 du 21 Octobre 2014 pour la Ville d'Aubenas.

Un procès-verbal daté du XXXXXX pour la mise à disposition du bien immeuble utilisé, a été établi contradictoirement entre les représentants de la Ville d'Aubenas et de la Communauté de communes du Bassin d'Aubenas.

Accusé de réception en préfecture  
007-210700191-20241217-DEL171224-3-DE  
Date de télétransmission : 20/12/2024  
Date de réception préfecture : 20/12/2024

## Article 1 : Objet de la convention de gestion

La présente convention de gestion, a pour objet de fixer les modalités de mise à disposition du bien concédé pour l'exercice de la compétence.

L'immeuble nommé « Médiathèque Jean Ferrat », est affecté à l'exercice de la compétence « Construction, entretien, fonctionnement d'équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire », et mis à disposition de la Communauté de communes.

La présente convention de gestion est conclue entre la Ville d'Aubenas et la Communauté de communes pour préciser les modalités de gestion de l'équipement et les missions relevant de leurs attributions respectives.

## Article 2 : Durée

La présente convention commence à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

Elle est conclue pour une durée de 36 mois.

## Article 3 : Consistance des biens mis à disposition et des obligations consenties par la Ville d'Aubenas

### La Médiathèque

Le bien mis à disposition dans le cadre du transfert de compétence se compose d'un bâtiment seul de 2 072 m<sup>2</sup> accueillant la médiathèque. Il est cadastré sur la parcelle 3514 section B.

La Ville d'Aubenas est pourvue d'un service d'Astreinte pour les alarmes incendie et anti-intrusion de ses bâtiments. Elle continuera à assumer ce service d'astreinte pour le bâtiment de la médiathèque situé sur son territoire.

### Parking

Le maire de la Ville d'Aubenas a conservé l'intégralité de ses pouvoirs de police de la circulation et du stationnement concernant le parking d'accès à la médiathèque (lequel appartient à la Ville).

Celui-ci reste ouvert à la circulation et au stationnement public en dehors de toute considération relative au fonctionnement de la médiathèque.

Une partie de la voirie : Parking Zone A, accolant le bien immobilier, est cependant également mise à disposition de la Communauté de communes.

Cet espace n'étant pas directement affecté à l'exercice de la compétence, il est mis à disposition de la Communauté de communes à titre précaire et provisoire dans le cadre de cette convention. Cette mise à disposition peut être révoquée à tout moment par la Ville d'Aubenas.

L'annexe 1 du présent document précise la partie mise à disposition dans ces conditions (Zone A).

Le terrain mis à disposition est cadastré Section B, numéro 3514, pour une surface estimée à 1 800 m<sup>2</sup>, propriété de la Ville d'Aubenas.

En contrepartie, la CCBA gère les espaces verts et le nettoyage de la voirie sur l'emprise mise à disposition.

### Archives

Une salle d'archivage aménagée par la commune pour les besoins de la Communauté de communes est également mise à disposition à la mairie annexe à titre précaire et révocable.

## Article 4 : Conditions d'utilisation

### Concernant la Zone A mis à disposition à titre précaire et provisoire :

- La Communauté de communes s'engage à réserver le terrain pour un usage lié à l'exercice de ses activités culturelles, tout autre usage étant rigoureusement interdit.
- Toute construction est interdite.
- Toute sous-location est interdite.
- La Communauté de communes jouira du terrain mis à disposition en bon père de famille et devra veiller à le laisser dans un état correct de propreté.

**Concernant le bien immobilier :**

La CCBA, bénéficiaire de la présente mise à disposition, assume à compter de ce transfert, l'ensemble des droits et obligations du propriétaire. Elle possède tous pouvoirs de gestion, et peut autoriser l'occupation du bien remis. Elle en perçoit les fruits et produits. La CCBA peut procéder à tous travaux de reconstruction, de démolition, de surélévation ou d'addition de constructions propres à assurer le maintien de l'affectation du bien.

Elle agit en justice au lieu et place du propriétaire.

**Article 5 : Conditions Financières**

Conformément à l'article L. 1321-2 du CGCT, la mise à disposition du bien immobilier affecté à l'exercice de la Compétence transférée est consentie à titre gratuit.

**Astreintes**

La CCBA remboursera la Ville du service d'astreinte réalisé de la manière suivante :

- Pour le coût annuel des astreintes : à hauteur 1/17<sup>ème</sup> des indemnités annuelles d'astreintes versées aux agents de la Ville.
- Pour le coût de chaque intervention réelle réalisée et heures afférentes : coût réel des heures d'intervention liées au bâtiment de la médiathèque.

**Parking**

La Ville met à disposition de la Communauté de communes le terrain désigné à l'article 4, à titre gracieux.

**Archives**

Une salle de la médiathèque ayant été modifiée à la demande de la CCBA afin de stocker les archives intercommunales dans les conditions requises, les aménagements réalisés seront facturés à la CCBA.

A la demande de la CCBA, et sous réserve des capacités de la commune, les services techniques municipaux pourront intervenir dans les parties mises à disposition. Ces interventions donneront lieu à facturation par la commune sur la base du temps de travail et du prix des matériaux utilisés.

**Article 6 : Assurances**

La Communauté de communes s'engage à souscrire une assurance couvrant le bien immeuble mis à disposition dans le cadre du transfert de compétence, avec les garanties d'un propriétaire.

Elle en communiquera une copie à la Ville, à chaque renouvellement même tacite de la présente convention. En aucun cas, la responsabilité de la Ville ne pourra être engagée.

**Article 7 : Résiliation**

La Ville d'Aubenas et la Communauté de communes pourront mettre fin à la présente convention, à tout moment, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception 3 mois avant la fin du terme envisagé.

**Article 8 : Compétence**

En cas de désaccord sur l'exécution des présentes les parties s'engagent à privilégier la médiation. A défaut d'accord entre les parties, tout litige issu de l'exécution des présentes sera porté devant le tribunal Administratif de Lyon.

**Article 9 : Exécution**

Madame La Directrice Générale des Services de la Ville d'Aubenas, et Madame la Directrice Générale des Services de la Communauté de communes, sont chargées, chacune en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente convention.

Fait à Aubenas le XXXX, en deux exemplaires,

Accusé de réception en préfecture  
007-210700191-20241217-DEL171224-3-DE  
Date de télétransmission : 20/12/2024  
Date de réception préfecture : 20/12/2024

<u>Pour la Communauté de communes du Bassin d'Aubenas</u> Le Président Monsieur Max TOURVIELHE	<u>Pour la Ville d'Aubenas,</u> Le représentant du pouvoir adjudicateur Monsieur Jean Yves MEYER
---	---

**Pièce jointe :**

Annexe 1 - Plan cadastral indiquant la Zone A mise à disposition de la Communauté de communes de la Ville d'Aubenas.