

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 17 décembre 2024

L'an deux mille vingt-quatre et le dix-sept décembre à dix-neuf heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune d'AUBENAS, légalement convoqué, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de André LOYER, 1^{er} adjoint, pour le Maire empêché Jean-Yves MEYER.

Présents : LOYET André, GAILLARD Pascal, ROCHE Eliette, FAURE Cécile, CIVIER Stéphane, NGUYEN Isabelle, DAUMAS Jacques, TASTEVIN Marie-Françoise, DURIEU Joël, HADDAD Catherine, BOUSCHON Max, SAUGET Elisabeth, SOUBEYRAND Jacky, BOYER Alain, MARRON Corentin, TEYSSIER Nicolas, ROGIER Monique, ROUX Patricia, VERMOREL Guillaume, PERRUSSET Benoît, SIMON Cloé, KAPPEL Roger, CAUQUIL Alexandra, CONSTANZO André, DELAUCHE André

Excusés : MEYER Jean-Yves (pouvoir à André LOYET), JOLY Delphine (pouvoir à Stéphane CIVIER), ARMAND Michel (pouvoir à Joël DURIEU), VERNEDE Corinne (pouvoir à Jacques DAUMAS), LEYNAUD Michel (pouvoir à Max BOUSCHON), ESSAYAR Khalid (pouvoir à Pascal GAILLARD), AMRANI Hasiba (pouvoir à Cécile FAURE), GUIBERT Alexandra (pouvoir à Guillaume Vermorel)

Absente :

Secrétaire de séance : Alain BOYER

Date de la convocation :

Délibération n°8

9 décembre 2024

OBJET : Faubourg Jean Mathon : délégation de mandat au bénéfice de l'EPORA pour l'acquisition du bien sis section A parcelle n°1332

Transmis au représentant
de l'Etat le : 20 DEC. 2024
Affiché le :
Notifié le : 20 DEC. 2024

Habitat

Faubourg Jean Mathon : délégation de mandat au bénéfice de l'EPORA pour l'acquisition du bien sis section A parcelle n°1332

Vu la convention de veille foncière signée entre l'Etablissement Public de l'ouest Rhône-Alpes (EPORA), la communauté de communes du Bassin d'Aubenas (CCBA) en date du 23 avril 2015 et ses avenants ;

Vu la délibération n°50 du 22 juin 2023 autorisant Monsieur le Maire à signer la convention opérationnelle n° 07DO27 tripartite entre l'EPORA, la CCBA et la ville élargissant l'assiette foncière dans le cadre de l'aménagement de l'ilot entre la rue de l'église et le Faubourg Jean Mathon à Aubenas ;

Considérant la présentation du projet en date du 3 septembre 2024,

Considérant la description de l'ilot suivante, telle que validée dans la convention opérationnelle sus citée,

Considérant la libération de plusieurs logements situés aux 101 à 107 Faubourg Jean Mathon (parcelle A 3841), la nouvelle situation d'occupation est la suivante :

N° de Parcelle	Surface foncière (m²)	Description du bien	Emprise bâtie	Surface bâtie (m² sdp)	Propriétaire	Occupation
A 3841	823	Immeuble R+2 sur cour	552	1183	EPORA	1 coiffeuse /3 locaux commerciaux 6 logements vacants
A 1730	87	Terrain nu			EPORA	Vacant
A 7333	120	Immeuble en R+2 + cours Mauvais état		825	EPORA	Vacant
A 1332	75	Immeuble en R+2 et apprentis en RDC Etat moyen		1047	SCI L'Horizon	1 locataire à l'année en R+2, 1 locataire à l'année en RDC, 1 logement touristique en R+1 1 local professionnel en RDC
Total	1 105		740	1521		

Considérant l'autorisation de négociation donnée à l'EPORA en vue de l'acquisition de la parcelle A 1332, située au 1 rue de l'église, au nom de la ville et aux conditions suivantes,

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20241217-DEL171224-8-DE
Date de télétransmission : 20/12/2024
Date de réception préfecture : 20/12/2024

L'offre d'achat de l'EPORA pour ce bien s'élève au montant total de 135 000 € (cent trente-cinq mille euros). Les frais d'actes seront à la charge de l'EPORA.

L'acquisition de ce tènement est soumise aux conditions suivantes :

- Le bien sera vendu libre de toute location et occupation, vidé de tout meuble, déchet et encombrant ;
- L'état actuel du bien ne devra avoir subi aucune dégradation importante, accidentelle ou non, et toutes les huisseries permettant une fermeture complète du bien devront être laissées en place afin d'empêcher toute intrusion ;
- La commune devra délibérer préalablement à l'acquisition et confirmée également sa volonté de rachat ultérieur de ce tènement ;
- Les diagnostics techniques préalables à la vente devront nous être fournis par vos soins

Considérant la proposition financière d'EPORA adressée au propriétaire en date 9 octobre 2024 et l'accord écrit en date du 17/11/2024, du représentant de la SCI l'horizon de vendre l'immeuble lui appartenant à l'échéance de décembre 2025, selon les conditions détaillées ci-dessus,

Il est proposé au conseil municipal de confirmer le mandat octroyé à l'EPORA et la reprise du bien par la ville.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- **Confirme** le mandat octroyé à l'EPORA pour l'acquisition du bien appartenant à la SCI L'HORIZON, sis parcelle section A n°1 332 pour un montant de 135 000 € (cent trente-cinq mille euros) et aux conditions décrites ci-dessus ;
- **Confirme** la reprise du bien par la ville, ou par l'opérateur retenu dans le cadre de l'opération de requalification complète de l'ilot.

Extrait certifié conforme,

POUR LE MAIRE
l'Adjoint délégué,

André LOYET,
1^{er} adjoint



Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente soit par courrier, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr)