

GRILLE TARIFAIRE HOTEL GOUDARD-RUELLE - LE 18A - MAISON DES METIERS D'ART ET DE LA CREATION

TARIFS DES ATELIERS

| ATELIERS   |               |                  | Tarifs mensuels* |          |         |               | Tarifs annuels* |          |          |              |
|------------|---------------|------------------|------------------|----------|---------|---------------|-----------------|----------|----------|--------------|
|            |               |                  | Provision pour   |          |         |               | Provision pour  |          |          |              |
|            | Base de loyer | Superficie en m² | Loyer            | Internet | charges | Total mensuel | Loyer           | Internet | charges  | Total annuel |
| ATELIER 1  | 80€/m²/an     | 24               | 160,00 €         | 15 €     | 28,00 € | 203,00 €      | 1 920,00 €      | 180,00 € | 336,00 € | 2 436,00 €   |
| ATELIER 2  | 80€/m²/an     | 10,93            | 72,87 €          | 15 €     | 12,75 € | 100,62 €      | 874,40 €        | 180,00 € | 153,02 € | 1 207,42 €   |
| ATELIER 3  | 80€/m²/an     | 16,91            | 112,73 €         | 15 €     | 19,70 € | 147,43 €      | 1 352,80 €      | 180,00 € | 236,40 € | 1 769,20 €   |
| ATELIER 4  | 80€/m²/an     | 40,67            | 271,13 €         | 15 €     | 47,50 € | 333,63 €      | 3 253,60 €      | 180,00 € | 570,00 € | 4 003,60 €   |
| ATELIER 5  | 80€/m²/an     | 29,03            | 193,53 €         | 15 €     | 34,00 € | 242,53 €      | 2 322,40 €      | 180,00 € | 408,00 € | 2 910,40 €   |
| ATELIER 6  | 80€/m²/an     | 25,78            | 171,87 €         | 15 €     | 30,00 € | 216,87 €      | 2 062,40 €      | 180,00 € | 360,00 € | 2 602,40 €   |
| ATELIER 7  | 80€/m²/an     | 27,22            | 181,47 €         | 15 €     | 32,00 € | 228,47 €      | 2 177,60 €      | 180,00 € | 384,00 € | 2 741,60 €   |
| ATELIER 8  | 80€/m²/an     | 18,46            | 123,07 €         | 15 €     | 21,50 € | 159,57 €      | 1 476,80 €      | 180,00 € | 258,00 € | 1 914,80 €   |
| ATELIER 9  | 80€/m²/an     | 18,75            | 125,00 €         | 15 €     | 22,00 € | 162,00 €      | 1 500,00 €      | 180,00 € | 264,00 € | 1 944,00 €   |
| ATELIER 10 | 60€/m²/an     | 7,34             | 36,70 €          | 15 €     | 8,50 €  | 60,20 €       | 440,40 €        | 180,00 € | 102,00 € | 722,40 €     |

Dépôt de garantie loyers :

Caution d'entrée :

Forfait

2 mois de loyers

entre 0m² et 20 m²

au-delà de 20m²

250 €

400 €

TARIFS BOUTIQUE

Loyer de la boutique variable en fonction du nombre d'artisans locataires des ateliers et de la boutique

|                          |   | TARIFS MENSUELS* |       |       |       |       |       |       |          |                           |
|--------------------------|---|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|---------------------------|
|                          | 100%<br>d'occupation<br>avec artisans<br>extérieurs | 5 et moins de 5  | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | Internet | Provision pour<br>charges |
| ANNEE 1                  | 250,00 €  | 100 €            | 120 € | 140 € | 160 € | 180 € | 200 € | 220 € | 15 €     | 121,75                    |
| ANNEE 2                  | 450,00 €  | 220 €            | 240 € | 260 € | 280 € | 300 € | 320 € | 340 € | 15 €     | 121,75                    |
| A PARTIR DE<br>L'ANNEE 3 | 600,00 €  | 400 €            | 420 € | 440 € | 460 € | 480 € | 500 € | 520 € | 15 €     | 121,75                    |

Nombre d'artisans résidents indiqués en tête de colonne

|                          |   | TARIFS ANNUELS* |            |            |            |            |            |            |          |                           |
|--------------------------|---|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|---------------------------|
|                          | 100%<br>d'occupation<br>avec artisans<br>extérieurs | 5 et moins de 5 | 6          | 7          | 8          | 9          | 10         | 11         | Internet | Provision pour<br>charges |
| ANNEE 1                  | 3 000,00 €  | 1 200,00 €      | 1 440,00 € | 1 680,00 € | 1 920,00 € | 2 160,00 € | 2 400,00 € | 2 640,00 € | 180,00 € | 1 461,00 €                |
| ANNEE 2                  | 5 400,00 €  | 2 640,00 €      | 2 880,00 € | 3 120,00 € | 3 360,00 € | 3 600,00 € | 3 840,00 € | 4 080,00 € | 180,00 € | 1 461,00 €                |
| A PARTIR DE<br>L'ANNEE 3 | 7 200,00 €  | 4 800,00 €      | 5 040,00 € | 5 280,00 € | 5 520,00 € | 5 760,00 € | 6 000,00 € | 6 240,00 € | 180,00 € | 1 461,00 €                |

Nombre d'artisans résidents indiqués en tête de colonne

TARIFS SALLES EXPOSITIONS ET REUNION

|                     |   | Ateliers du 18A | Association albenassienne | Association non albenassienne | Autre   |
|---------------------|---|-----------------|---------------------------|-------------------------------|---------|
| SALLES D'EXPOSITION | Journée   | 25 €            | 50 €                      | 60 €                          | 75 €    |
|                     | Week-end (samedi et dimanche)                                       | 50 €            | 100 €                     | 120 €                         | 150 €   |
|                     | Semaine   | 80 €            | 200 €                     | 250 €                         | 250 €   |
|                     | Forfait ménage : fin de location obligatoire et prix par passage    | 30 €            | 30 €                      | 30 €                          | 30 €    |
| SALLE DE REUNION    | Forfait annuel droit d'accès à la salle + coût horaire (ci-dessous) | 15 €            | 15 €                      | 15 €                          | 15 €    |
|                     | 2h  | 3€ / 2h         | 4€ / 2h                   | 5€ / 2h                       | 5€ / 2h |
|                     | demi-journée  | 5 €             | 6 €                       | 7 €                           | 7 €     |
|                     | journée   | 7 €             | 10 €                      | 12 €                          | 12 €    |

TARIFS LOCATION DE BUREAUX

| BUREAUX              |                                      |                  | Tarifs mensuels* |                        |               | Tarifs annuels* |                         |              |
|----------------------|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------------|---------------|-----------------|-------------------------|--------------|
| LOYERS               | Base de loyer                        | Superficie en m² | Loyer            | Provision pour charges | Total mensuel | Loyer           | Provisions pour charges | Total annuel |
| 4 bureaux            | 120€ HT /m²                          | 38m²             | 380 €            |                        |               | 4 560 €         |                         |              |
| BUREAUX              | 12 €                                 | 80 jours         | 80 €             |                        |               | 960 €           |                         |              |
| des espaces partagés | Sanitaires / Tisanerie / dégagements |                  | 100 €            |                        |               | 1 200 €         |                         |              |
| Total loyers         |                                      |                  | 560 €            | 467 €                  | 1 027 €       | 6 720 €         | 5 600 €                 | 12 320 €     |

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Calcul des charges provisionnelles*  |             |
| Forfait commun / ascenseur           | 2 000€ / an |
| Charges générales (électricité, eau) | 800€ / an   |
| Charges d'entretien                  | 2 800€ / an |
| Total charges annuelles              | 5 600€ /an  |

Caution d'entrée section tertiaire : 1 000€

\* La TVA ne s'applique pas sur les loyers. Les charges (internet, charges provisionnelles, etc.) sont indiquées en TTC.