

**CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX
AU SEIN D'UN BATIMENT DE LA VILLE
SIS 3 RUE CHARLES DEMARS**

Entre les soussignés,

La Commune d'Aubenas,

Représentée par son maire en exercice, Monsieur Jean-Yves MEYER, domicilié ès-qualités au siège, 4 place de l'Hôtel de Ville BP 50128 – 07200 AUBENAS CEDEX, dûment autorisé à cette fin par délibération n°5 du conseil municipal en date du 3 juillet 2020.

Portant ci-après la dénomination le PROPRIETAIRE

D'une part,

Et,

Nom & Prénom :

Représentant l'organisme :

En qualité de :

Adresse siège social (pour la facturation) :

Tel :

Portant ci-après la dénomination le BENEFICIAIRE

D'autre part.

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

Article 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet la mise à disposition de locaux, propriétés de la commune, au Bénéficiaire, à titre précaire et révocable, selon les conditions et modalités définies ci-après, situés au sein du bâtiment situé 3 rue Charles Demars. L'accès et son utilisation est régie par le règlement intérieur adopté en conseil municipal. Le Bénéficiaire reconnaît en avoir pris connaissance et s'engage à le respecter. Cette mise à disposition s'effectue sous le régime de la domanialité publique.

Article 2 : Description de l'activité

La présente convention ouvre droit à l'utilisation d'une salle pour l'organisation de :

Article 3 : Redevance d'occupation du domaine public

La mise à disposition s'effectue à titre onéreux selon les tarifs fixés par délibération n°... du Conseil Municipal du 14 novembre 2024 (tarifs ci-dessous).

½ journée*	Journée*
17 €	23 €

***Entourer le(s) tarif(s) correspondant(s)**

Article 4 : Désignation des locaux

La présente convention ouvre droit d'utilisation prioritairement de la salle située au 2ème étage du bâtiment 3 rue Charles Demars à Aubenas, après confirmation de la disponibilité de la salle par le secrétariat du Centre Le Bournot. L'accès à la salle se fait au rez-de-chaussée.

Le planning d'occupation de la salle pouvant exceptionnellement être amené à évoluer, il pourra, à certaines périodes de l'année, être proposé au Bénéficiaire d'utiliser une autre salle sur un autre site municipal.

Si aucune des propositions ne convient au Bénéficiaire, le Propriétaire pourra exceptionnellement annuler la mise à disposition pour la période donnée.

Article 5 : Droits et obligations du Bénéficiaire

5.1 Droits du Bénéficiaire

Le Bénéficiaire peut user des locaux conformément aux articles 2 & 4 de la présente convention et pendant la durée fixée par la convention.

5.2 Obligations du Bénéficiaire

Le Bénéficiaire est tenu de veiller à la garde et à la conservation des locaux prêtés. Il ne peut s'en servir qu'à l'usage déterminé par la convention.

Le Bénéficiaire s'engage à prendre soin des locaux et des matériels (tables et chaises) mis à sa disposition par le Propriétaire.

Toutes détériorations des locaux et/ou matériels imputables au Bénéficiaire (de son fait ou du fait des personnes dont il a la charge ou du fait des choses dont il a la garde), fera l'objet d'une remise en état à ses frais.

Les locaux ne pourront être utilisés à d'autres fins que celles stipulées à l'article 2 de la présente convention sans l'accord préalable express du Propriétaire.

Les risques courus par le Bénéficiaire du fait de son activité et de l'utilisation des locaux seront convenablement assurés par lui. Il s'engage conformément à l'article 8 du règlement intérieur à fournir une attestation d'assurance.

Le bénéficiaire s'engage à ce que le nombre de personnes admises dans les locaux ne dépasse pas 19 personnes.

Le bénéficiaire doit remplir la notice de sécurité relative à la sécurité de la salle jointe à la présente convention ; il est tenu d'appliquer et de faire appliquer les consignes de sécurité.

Article 6 : Droits et obligations du Propriétaire

6.1 Droits du Propriétaire

Les agents de la commune sont libres d'accéder aux installations et de vérifier à tout moment l'existence et la consistance des biens mis à disposition. Ils peuvent à tout moment et pour des raisons de sécurité, mettre un terme à l'utilisation de tout ou partie des installations.

6.2 Obligations du Propriétaire

Le Propriétaire s'engage à mettre à disposition les locaux désignés à l'article 4 (ou un local équivalent) pour la durée fixée dans la présente convention.

Le Propriétaire est tenu d'avertir le Bénéficiaire des graves défauts des locaux qu'il connaît et qui pourraient causer un préjudice à ce dernier.

Article 7 : Durée : date(s) et horaires

La présente convention est conclue

Article 8 : Règlement intérieur

Les parties s'engagent à respecter en tous points le règlement intérieur annexé aux présentes.

Article 9 : Clause résolutoire

A défaut de respect de l'une quelconque des clauses et conditions de la présente convention par le Bénéficiaire, et un mois après une sommation d'exécuter restée sans effet pendant ce délai, et contenant déclaration par le Propriétaire de son intention d'user du bénéfice de la présente clause, la convention sera résiliée de plein droit et sans qu'il soit besoin de formuler une demande en justice.

Article 10 : Médiation

Concernant tout litige issu de l'exécution des présentes, les parties s'engagent à rechercher toute solution amiable avant saisine du juge.

Article 11 : Juridiction

La juridiction compétente, pour toute contestation issue de l'exécution des présentes et de leur suite, est le Tribunal Administratif de Lyon.

Article 12 : Domiciliation

Pour l'exécution de la présente convention, les parties se domicilient aux lieux et adresse précisés en tête de la celle-ci.

Fait à Aubenas, le

en 2 exemplaires originaux dont 1 est remis à l'intéressé.

Le Propriétaire,
Le Maire
Jean-Yves MEYER

Le Bénéficiaire,

Salle de réunion du bâtiment communal sis
3 rue Charles Demars - 07200 Aubenas
ORGANISATION DU SERVICE SECURITE INCENDIE
LAUGE MAXIMUM : 19 PERSONNES AU TOTAL

Je soussigné(e) _____

Adresse _____

Tél fixe _____ Portable _____

Email _____

déclare utiliser la salle de réunion du bâtiment communal 3 rue Charles Demars le (s) :

Date(s) _____

Horaires _____

Objet de la réunion _____

Je certifie

- **avoir pris connaissance des consignes générales et particulières de sécurité**
- **m'engage à les respecter**
- **avoir :**

- **procédé avec le représentant de la municipalité à une visite des locaux loués :**
 - ☐ parties communes ☐ salle de réunion

- **procédé à une reconnaissance des voies d'accès et des issues de secours,**
Voies d'accès
 - ☐ accès pompiers
 - porte manuelle (issue du bas)

Issues de secours

- ☐ repérage des issues (signalées par les blocs secours au-dessus des portes concernées)
- **reçu une information sur la mise en œuvre et la localisation de l'ensemble des moyens et matériels de secours dont dispose l'établissement :**
 - ☐ plan d'évacuation (ou plan pompier)
 - ☐ boîtier SSI (responsable durant la manifestation : le signataire du présent imprimé)
 - ☐ trappe désenfumage
 - ☐ extincteurs prêts à l'emploi
 - ☐ détecteurs incendie manuels (rouges)
 - ☐ point de rassemblement (parking)
 - ☐ défibrillateur : entrée du Centre Le Bournot (moins de 100m)

Je m'engage à

- ☐ informer les membres de l'équipe organisatrice et le public présent des mesures sécuritaires,,
- ☐ faire évacuer le bâtiment **dès** le déclenchement de l'alarme incendie et à diriger le public vers le point de rassemblement,
- ☐ contacter les services de secours au **18 ou 112,**

☐ contacter, en cas de sinistre, l'agent municipal sur le téléphone de service : secrétariat du centre Le Bournot au 04.75.89.02.02

Je me déclare capable d'assurer les missions suivantes :

















- ☐ de connaître et faire appliquer les consignes ci-dessous, en cas d'incendie,
- ☐ de prendre les premières mesures de sécurité
- ☐ d'assurer la vacuité et la permanence des accès et issues de secours jusqu'à la voie publique, pendant toute la durée de la mise à disposition du bâtiment (installations et désinstallations incluses)
- ☐ de maintenir l'issue de secours fermée dès l'arrivée du public jusqu'à son départ.

Fait à Aubenas, le _____

En double exemplaire original dont 1 est remis en main propre à l'intéressé

Le Responsable

CONSIGNES DE SECURITE

INCENDIE	EVACUATION	ACCIDENT	PREVENTION
 <p>En cas d'incendie : Gardez votre calme. Declenchez l'alarme et téléphonez au :</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;">18 ou 112</div> <p style="text-align: center;">ou</p> <div style="border: 1px solid red; height: 20px; width: 100%;"></div>  <p>Attaquez le foyer à la base au moyen d'extincteurs sans prendre de risques</p>  <p>Dans la chaleur et la fumée, baissez vous. l'air frais est pres du sol</p>	 <p>A l'audition du signal d'évacuation ou sur ordre d'un responsable</p>  <p>Suivez les indications du guide d'évacuation</p>  <p>Dirigez vous vers les sorties les plus proches jusqu'au point de rassemblement</p>  <p>Ne revenez pas en arrière sans y avoir été invité</p>  <p>N'utilisez pas les ascenseurs ou monte-charges</p>	<p>! ACCIDENT</p> <p>En cas d'accident prévenez :</p> <p>SAMU :</p> <div style="display: flex; align-items: center;"><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-left: 10px;">15</div></div> <p>INFIRMERIE :</p> <div style="display: flex; align-items: center;"><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-left: 10px;"></div></div> <p>HOPITAL</p> <div style="display: flex; align-items: center;"><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-left: 10px;"></div></div> <p>POINT DE RASSEMBLEMENT</p> <div style="display: flex; align-items: center;"><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-left: 10px;"></div></div>	<p> Laissez toujours libres les issues de secours et les cheminements d'évacuation</p> <p> N'encombrez pas l'accès aux moyens de secours</p> <p> Ne détériorez pas les dispositifs de sécurité (extincteurs, trappes de desenfumage, blocs de secours, ...)</p> <p> Ne stationnez pas votre véhicule devant les poteaux et les bouches d'incendie</p>