

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**Séance du 14 novembre 2024**

L'an deux mille vingt-quatre et le quatorze novembre à dix- neuf heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune d'AUBENAS, légalement convoqué, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Jean-Yves MEYER, Maire.

**Présents :** MEYER Jean-Yves, LOYET André, GAILLARD Pascal, ROCHE Eliette, FAURE Cécile, CIVIER Stéphane, NGUYEN Isabelle, DAUMAS Jacques, DURIEU Joël, HADDAD Catherine, BOUSCHON Max, SAUGET Elisabeth, SOUBEYRAND Jacky, LEYNAUD Michel, BOYER Alain, TEYSSIER Nicolas, ROGIER Monique, JOLY Delphine, ROUX Patricia, VERMOREL Guillaume, PERRUSSET Benoît, SIMON Cloé, CAUQUIL Alexandra, CONSTANZO André, DELAUCHE André

**Excusés :** ESSAYAR Khalid (pouvoir à Max Bouschon), TASTEVIN Marie-Françoise (pouvoir à Cécile FAURE), VERNEDE Corinne (pouvoir à Alain Boyer), MARRON Corentin (pouvoir à Stéphane CIVIER), ARMAND Michel (pouvoir à Jacques Daumas), GUIBERT Alexandra (pouvoir à Guillaume Vermorel)

**Absente :** AMRANI Hasiba

**Secrétaire de séance : Max BOUSCHON**

**Date de la convocation :**

**Délibération n°14**

7 novembre 2024

**OBJET : Subventions aux particuliers pour la réfection de façades dans les quartiers historiques : réaffectation des dépenses**

Transmis au représentant  
de l'Etat le : 18 NOV. 2024  
Affiché le :  
Notifié le : 18 NOV. 2024

## Urbanisme

### Pôle Développement Urbain

#### Subventions aux particuliers pour la réfection de façades dans les quartiers historiques : réaffectation des dépenses

**Vu** la délibération n°33 du 20 décembre 2018 instaurant un nouveau règlement municipal d'attribution des aides pour la rénovation des façades des immeubles anciens du cœur de ville,

**Vu** les délibérations n°52 du 18 décembre 2019 et n°45 du 17 Mars 2022, approuvant respectivement les avenants n°1 et n°2 au règlement municipal d'attribution des aides pour la rénovation des façades des immeubles anciens du cœur de ville,

**Vu** la délibération n°19 du 10 avril 2024 approuvant l'affectation des dépenses allouées aux propriétaires privés dans le cadre de l'opération façade et de l'opération « Le Cœur de Ville fait peau neuve » pour l'année budgétaire 2024 ;

**Vu** la délibération n°38 du 23 septembre 2024 approuvant la réaffectation des dépenses allouées aux propriétaires privés dans le cadre de l'opération façade et de l'opération « Le Cœur de Ville fait peau neuve » pour l'année budgétaire 2024 ;

Considérant qu'il est nécessaire d'inscrire nominativement les nouvelles demandes dans le tableau d'affectation des subventions façades et d'en d'ajuster le montant des provisions en conséquence,

Considérant que depuis le mois de septembre 2024, 2 nouvelles demandes de subventions ont été formulées par des propriétaires privés, qu'elles ont été examinées par les membres de la commission d'urbanisme qui y ont données un avis favorable et qu'un propriétaire bénéficiaire d'une subvention en 2023 a procédé aux travaux nécessaires pour lever la retenue de 5% qui avait été faite sur le montant de sa subvention prévisionnelle,

Les 3 nouvelles dépenses de subvention formulées sont les suivantes :

- **M CROS Théo**, pour l'ensemble des façades d'un immeuble situé à l'angle du 2 rue Radal et du 15 Grand Rue,
- **LA COPROPRIETE DU BARRY**, représentée par M. Alain Chevalier pour la réfection des façades donnant place du Barry pour le paiement du solde de la subvention,
- **M MENDRAS Denis**, pour la façade d'un immeuble situé au 8 quai de l'Ardèche,

Pour l'heure, cela porte à 14, le nombre de conventions signées (2 conventions « peau neuve » et 12 conventions dans l'opération « classique ») avec des propriétaires privés en 2024, représentant alors un total de 34 façades.

Ainsi le nouveau tableau d'affectation des subventions proposé au vote du Conseil Municipal est le suivant :

SUBVENTIONS OPERATION FACADES	Adresses	Montants prévisionnels
2024-01 : Philippe AUZAS	1, Boulevard de Vernon	3 808.00 €
2024-02 : SCI L'OLIVET	12 – 14, rue Nationale	4 585.20 €
2024-03 : BERAUD Joey	36, boulevard Pasteur	2 195.00 €
2024-04 : SCI ALBENATE	8, boulevard Gambetta	1 654.00 €
2024-05 : PRADAL Marie-Julienne	22, rue François Valleton	1 595.00 €
2024-06 : SDC du 5 Bd Jean Mathon	5, boulevard Jean Mathon	3 112.50 €
2024-07 : CABINET DOMA pour le SDC du 22 rue DELICHERES	22, rue DELICHERES	8 561.00 €

2024-08 : PLAN-DELHOUGNE Françoise	7 et 7 bis, rue Pargoire	2 790.00 €
2024-09 : Agence DELAS pour le SDC VERNON 14	14, boulevard de Vernon	10 950.00 €
2024-10 : MAURIN Denis	22, route de Vals	7 877.00 €
2024-11 : Agence DELAS pour le SDC JAURES 9	9, rue Jean Jaurès	4 088.00 €
2024-12 : David Magnier pour SOLIHA BLI AURA	70, faubourg Jean Mathon	4 914.00 €
<b>2024-13 : CROS Théo</b>	<b>2 rue radal / 15 Grand Rue</b>	<b>7 560.00 €</b>
<b>2023-04 : COPROPRIETE DU BARRY, représentée par M. Alain Chevalier (solde de la subvention votée en 2023)</b>	<b>3 place du Barry</b>	<b>444.37 €</b>
<b>2024-14 : Denis MENDRAS</b>	<b>8, quai de l'Ardèche</b>	<b>819.00 €</b>
Provision		10 046.93 €
<b>TOTAL</b>		<b>75 000,00 €</b>

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :**

- **Approuve** l'affectation des nouvelles subventions relatives à l'opération façade conformément au tableau ci-dessus présenté

Extrait certifié conforme,

Le Maire

Jean-Yves MEYER



Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.  
 Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente soit par courrier, soit par voie dématérialisée ([www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr))