

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 14 novembre 2024

L'an deux mille vingt-quatre et le quatorze novembre à dix- neuf heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune d'AUBENAS, légalement convoqué, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Jean-Yves MEYER, Maire.

Présents : MEYER Jean-Yves, LOYET André, GAILLARD Pascal, ROCHE Eliette, FAURE Cécile, CIVIER Stéphane, NGUYEN Isabelle, DAUMAS Jacques, DURIEU Joël, HADDAD Catherine, BOUSCHON Max, SAUGET Elisabeth, SOUBEYRAND Jacky, LEYNAUD Michel, BOYER Alain, TEYSSIER Nicolas, ROGIER Monique, JOLY Delphine, ROUX Patricia, VERMOREL Guillaume, PERRUSSET Benoît, SIMON Cloé, CAUQUIL Alexandra, CONSTANZO André, DELAUCHE André

Excusés : ESSAYAR Khalid (pouvoir à Max Bouschon), TASTEVIN Marie-Françoise (pouvoir à Cécile FAURE), VERNEDE Corinne (pouvoir à Alain Boyer), MARRON Corentin (pouvoir à Stéphane CIVIER), ARMAND Michel (pouvoir à Jacques Daumas), GUIBERT Alexandra (pouvoir à Guillaume Vermorel)

Absente : AMRANI Hasiba

Secrétaire de séance : Max BOUSCHON

Date de la convocation :

Délibération n°13

7 novembre 2024

OBJET : Acquisition de terrains quartiers Ile de Jastres et Chanabier

Transmis au représentant

de l'Etat le : 18 NOV. 2024
Affiché le :
Notifié le : 18 NOV. 2024

Foncier

Pôle de Développement Urbain

Acquisition de terrains quartiers Ile de Jastres et Chanabier

Vu l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'article L.1111-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

Considérant que la commune a engagé une politique d'acquisition des terrains dans les quartiers Ile de Jastres et Chanabier,

Considérant que la SAFER Auvergne-Rhône-Alpes s'est portée acquéreur, dans le cadre de ses missions, des parcelles cadastrées section C, numéros 194, 200, 229, 230, classées en zone agricole au PLU,

Considérant que les parcelles cadastrées section C, numéros 229 et 230 sont situées au milieu de parcelles appartenant déjà à la commune,

Considérant que le chemin de Jastres est en partie situé sur les parcelles C 194 et 200,

Considérant la proposition de vente de la SAFER de 4 253 mètres carrés environ au prix de 1 215 € auxquels s'ajoutent ses frais d'intervention d'un montant de 780 € TTC,

Considérant que la valeur du terrain étant inférieure à 180.000 €, l'avis du Directeur Départemental des Finances Publiques (Domaine) n'est pas requis,

Il est proposé au Conseil Municipal d'approuver l'acquisition des parcelles suivantes :

Section	N° parcelle	Surface	Lieu-dit
C	194	110 m ²	Ile de Jastres
C	200	1 280 m ²	Ile de Jastres
C	229	1 450 m ²	Chanabier
C	230	1 413 m ²	Chanabier
TOTAL		4 253 m²	

Au prix de 1 215 €, soit 0,29 €/m²

Les frais d'intervention de la SAFER d'un montant de 780 € seront à acquitter en supplément.

Les frais d'établissement de l'acte notarié seront à la charge de la commune.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré à l'unanimité :

- **Approuve** l'acquisition des parcelles C 194, 200, 229 et 230 aux conditions énoncées plus haut,
- **Autorise** Monsieur le Maire à signer la promesse de vente et tous les actes afférents,
- **Autorise** Monsieur le Maire à solliciter la participation de la CCBA, au titre de sa politique foncière agricole, au taux de 25 % sur le montant de la transaction, soit 303,75 €.

Extrait certifié conforme,

Le Maire

Jean-Yves MEYER



Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente soit par courrier, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr)